

Vi har med tak modtaget Deres underskrivne kontrakt, som beder Rafn & Søn gennemgå Deres ejendomsskattemateriale med henblik på at opnå en ejendomsskattebesparelse. Indsamlingen af dokumentation fra entreprenører, byggefirmaer, myndigheder m.m. er igangsat. Det forventes, at processen vil løbe over de næste 3 – 4 måneder. Herefter vil dokumentationen blive fremsendt til myndighederne med et krav om nedsættelse af ejendomsskatten.

Ekspeditionstiden hos myndighederne ligger p.t. i størrelsesordenen 6 – 10 måneder. Skal sagen ankes til en højere instans, vil ekspeditionstiden blive længere. Skæringsdatoen for hvor langt tilbage i tiden tilbagebetaling af ejendomsskat vil ske, er den dag myndighederne modtager klagen - altså uafhængig af myndighedernes ekspeditionstid.

### **Ved salg af ejendommen**

Planlægger De indenfor nærmeste fremtid at fratrykke Deres adresse, skal vi af honorarmæssige årsager bede Dem kontakte Rafn & Søn INDEN salget. Ved salg af ejendommen skal kontrakten med Rafn & Søn udleveres til den advokat el. lign, der skal forestå skødeskrivningen.

Udover at sikre en korrekt fordeling af honoraret mellem køber og sælger, vil Rafn & Søn desuden rådgive Dem og Deres ejendomsmægler om hvordan vores ydelse kommer til at påvirke værdien af Deres ejendom. Det er mere end De tror!!!

Se endvidere denne skrivelser bagside.

### **Følg med i forløbet**

Statusmeddelelser udarbejdes hvert kvartal. Hvis De ønsker at modtage en statusmeddelelse med information om fremdriften i processen, kan De tilmelde Dem på vores hjemmeside:

[www.rafnogsoen.dk/status](http://www.rafnogsoen.dk/status)

Har De angivet Deres e-mail adresse på kontrakten, er De automatisk tilmeldt. Har de ikke adgang til e-mail, bedes De kontakte Rafn & Søn, og vi vil fremsende en statusmeddelelse på anden vis.

### **Pilotering eller ekstra fundering**

Rafn & Søn er af grundeforteningen blevet oplyst, at grundejerne kan have afholdt omkostninger pilotering og anden form for fundering på grunden. Hvis De selv har afholdt omkostninger til dette, bedes De returnere vedlagte piloterings- og funderingsskema i den frankerede svarkuvert.

Skulle der være spørgsmål til ovenstående, er De naturligvis meget velkommen til at kontakte Rafn & Søn på telefon 70 27 27 41.

Med venlig hilsen

Rafn & Søn