

Vigtigt!

Forholdsregler forud for salg af en grundjers ejendom

Kære Kunde

Rafn & Søn har igennem tiden oplevet en række hussalg, hvor grundjere, som har indgået kontrakt med Rafn & Søn, ikke rettidigt har taget de fornødne forholdsregler i forbindelse med salg af ejendommen.

Der er 2 meget vigtige ting, som grundjeren skal være opmærksom på INDEN grundjers ejendom sættes til salg:

1. Hvis en del af kontrakten ikke overdrages til køber, vil sælger alene skulle betale honoraret til Rafn & Søn, selv om køber reelt får en del af ejendommens besparelse.

2. Hvis ejendomsægljeren ikke er bekendt med det forventede resultat af kontrakten (en reduceret årlig ejendomsstkat), vil salgsprisen for ejendommen blive fastsat for lavt (i størrelsesordenen 25 – 100.000 kr.).

Det er således meget vigtigt, at grundjere, som påtænker at sælge ejendommen, kontakter Rafn & Søn...

INDEN Huset SÆTTES TIL SALG

...således at Rafn & Søn kan rådgive grundjeren til at opnå det bedst mulige resultat af ejendomsstkatbesparelsen.

Ved salg af ejendommen er det kunden, som har ansvaret for at sikre sig juridisk.

Med venlig hilsen

Rafn & Søn