

## Referat fra generalforsamling 8. sep. 2020

Formanden bød velkommen og derefter blev Ove Jacobsen KBV 154 valgt til dirigent

### Formandens beretning:

Henning Glensgaard berettede, at der var kommet ekstra containere, var opsat skilte med regler op på containerpladsen, klippet træer ved grønne arealer, fældet store og mindre træer samt repareret riste ved carportene på FJV. For eftertiden skal man selv renholde dem.

Han mente også, at nogle havde den opfattelse, at foreningen betaler for alt, men det gør den ikke. KBV 82 spurgte på eksempler. Og fik svaret f.eks. rottebekæmpelse i kloakkerne.

Kassereren Peter Skov fremlagde revideret regnskab og fik det godkendt. Han efterlyste også en bedre holdning til at betale kontingent til tiden. I år var der inddrevet 2000 kr. i rykkergebyr!!

Derefter redegjorde han for, hvorfor bestyrelsen have solgt aktier og derved mistet nogle penge. Han manede også til besindighed for at få lukket denne sag en gang for alle.

KBV 114 mente at generalforsamlingen i 2011 bestemte, at man skulle købe aktier, og derfor kunne bestyrelsen ikke bare sælge dem uden generalforsamlingens samtykke.

*For at købet skulle være helt lovligt, skulle der have været en vedtægtsændring inden købet*

KBV 154 mente, at når bestyrelsen har lov til at købe, må de også have lov til at sælge.

Formanden: Formuen er medlemmernes ikke generalforsamlingens og ikke bestyrelsens.

KBV 20: Når medlemmerne beslutter noget, så skal man holde det.

### Forslag fra bestyrelsen:

Kontingentet forbliver på 1500 kr. *Godkendt*

Der er indhentet tilbud/forslag til nye legeredskaber

KBV 84: Er der søgt støtte fra fonde til legeredskaber?

*Det var der ikke endnu, men man ville også forhøre de to andre grundejerforeninger på FJV, om de ville give støtte, da de også bruger pladsen og før har givet tilskud.*

KBV 140: Beløbets størrelse undrer ikke, men der findes firmaer, som mod reklame på siderne støtter sådanne formål.

KBV 44: Selvfølgelig skal legepladsen vedligeholdes. Der skal ske noget med den nu. Man ville give bestyrelsen accept til at arbejde videre med muligheder og måske fordele udgifterne over flere år. Den skal i hvert fald bevares.

KBV 164: Fodboldmålene skal i hvert fald udskiftes nu, da de er ved at knække. Oplyste også, at der skal være en ramme for et projekt, før man kan søge fonde.

KBV 114 Oplyste at de gamle mål var nogle, der i sin tid var kommet fra kommunen, så man kunne forhøre, om de havde nogle udtjente mål fra sportspladser, som man kunne overtage.

KBV 20: Græsset på banen skal slås noget bedre end nu, da den er svær at spille på.

Punkt 4.3 udgik, da man har erfaret at pladsen er lavet til dette formål, ellers skal det ændres hos kommunen.

Forskønnelse af fællesarealer Godkendt

KBV 156. Foreslog at fodhegnet ved cykelstien på KBV skulle fjernes, så barnevogne bedre kunne komme over græsset og det bedre kunne slås.

## **Indsendte forslag fra medlemmer:**

Bedre græsslåning *Godkendt*

Beskæring af træer og buske bl.a. æbletræet på FJV *Godkendt*

Ny bom på KBV ned til græsset *Godkendt*

Bekæmpelse af mosegrise/muldvarpe på fællesarealerne

*Godkendt – måske med hjælp af en pensionist, der beskæftiger sig med det.*

Henvendelse til kommunen ang. de høje poppeltræer på skråningen til Ndr. Højmarksvej.

De ønskes fjernes, da de tager solen og er i fare for at vælte. *Ny bestyrelse tager sig af det*

Man kunne appellere til kommunen om en vold i stedet for høje træer.

Beskæring af træer ud til Ø. Bordingvej *Godkendt*

Rengøring af snavsede containere. *Ny bestyrelse skal undersøge om kommunen gør det eller der skal et firma til det.*

Problemer med stank fra kloak på KBV *Skal gøres noget ved*

Hovedblokade på kloaknettet for rotter *Godkendt*

Affaldscontainere ved hver husstand til afstemning *13 for – 18 imod, så det blev nedstemt – kan evt. tages op igen næste år.*

Der blev efterspurgt, hvorfor alle i bestyrelsen gik af. *Det blev præciseret af hver enkelt*

## **Valg:**

Peter Skov KBV 126 valgte at fortsætte indtil generalforsamlingen næste år

Kim Prang KBV 122 meldte sig, hvis Sandra Gustavussen FJV 63 ville fortsætte

Sandra fortsætter

Annika Josefsen FJV 64

Kenneth Burslund KBV 54

Michael Toustrup KBV 84

Trine Overgaard Bach KBV 20

Revisor Poul Borghus *Genvalg*

Peter Skov oplæste budgettet for 2020 *Godkendt*

Der kom forslag om at dele indestående på to banker, så man undgik gebyr. *Det vil blive undersøgt*

## **Evt:**

KBV 114: Mente der var lavet en bestemmelse om, at man skulle rette henvendelse til kommunen, om nogle medlemmers brug af fælles arealer til skraldespande, hegn, hække osv. *Bestyrelsen bad ham lave en liste med de "ulydige"*

KBV 122 Bemærkede, at der er to brønddæksler, som larmer, når der kører biler over dem.

Henstilling om at følge sorteringsreglerne og ikke lægge STORSKRALD op til containerne

KBV 140 opfordrede til, at man støttede og gav arbejdsro til den nye bestyrelse

Konstitueringen sker senere