

Referat generalforsamling Frank og Karen 1. juni 2021

1) Valg af dirigent

- Peter blev valgt. Peter takkede for valget og konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovligt varslet, mindst 15 dage før afholdelse.

2) Bestyrelsens beretning

- Beretning blev godkendt – se bilag

3) Revideret regnskab

- Regnskab blev godkendt – se bilag

4) Forslag fra bestyrelsen:

- Kontingent 1500 kr. – enstemmigt vedtaget
- Ny legeplads – bestyrelsen fremlagde planer for ny legeplads, da den gamle ikke er sikker længere pga. råd. Legepladsen til 100.000 kr. + byggetilladelse blev, inkl. 6 fuldmagter, vedtaget med stort flertal og sættes i gang hurtigst muligt.
- Fremtidigt vinterberedskab – bestyrelsen ønskede generalforsamlingens tilladelse til at glatførebekæmpe med salt, vedtaget med stort flertal
- Reparation af vejbelægning – bestyrelsen ønskede at reparere vejarealer rundt om på både FJV og KBV for at forlænge levetiden, det være sig revner i asfalten + et enkelt hul på KBV og enkelte huller i flisebelægningen på FJV, vedtaget med stort flertal. René KBV 100 henviste til knækkede fliser ved en overkørsel på KBV, denne bliver der selvfølgelig også kigget på.
- Afskaffelse af fælles containere – bestyrelsen ønskede afskaffelse af fælles containere, både fordi der er store problemer med sorteringen, især på KBV, med dertilhørende udgifter for ekstra tømninger, og fordi det skaber en del frustrationer mellem beboerne, med ikke altid pæne kommentarer på Facebook. Bestyrelsen ønsker ikke at udføre oprydningen på pladserne ved containerne og bestyrelsen bruger rigtigt lang tid på at besvare henvendelser omkring dette. Der var en lang snak frem og tilbage på generalforsamlingen vedrørende problemet, og en masse forslag til eventuelle andre løsninger, alt endte ud i en meget tæt afstemning med stemmerne 15 for afskaffelse fælles containere og 13 imod afskaffelse af fælles containere. Derudover var der 6 fuldmagter til afstemningen, 3 for afskaffelse og 3 imod afskaffelse. Resultat 18 for afskaffelse og 16 imod. Afskaffelse af fællescontainere blev en realitet og bestyrelsen bestiller forsyningen til udskiftning.
- Sommerfest – udvalg blev Jack KBV 34 og Sandra fra FJV 63
- Ændring af vedtægter – bestyrelsen ønskede at ændre vedtægterne da hollænderhusene står som værende i vores grundejerforening, hvilket de ikke er. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af de

tilstedeværende 29 husstande. Da der står i vedtægterne at ændringer i vedtægterne kun kan besluttet ved fremmøde af mindst 2/3 dele af medlemmerne, skal punktet op på endnu en generalforsamling for at blive endeligt besluttet.

Fuldmagter afgivet til generalforsamlingen:

Henriette Bagger KBV 130

Louise Kofoed KBV 8

Lis Knudsen FJV 49

Mikkel Møller FJV 67

Helle Hårup KBV 48

Anne Outzen KBV 64

Line/Lars Øster KBV 164

5) Forslag fra medlemmerne:

- Indkøb af nye stiger forslag fra Peter KBV 88 – forslaget er frafaldet
- Hvis ja til vedtægtsændringer jvf. punkt 4, forslag til vedtægtsændring af – indkaldelse til generalforsamling pr. brev – til digital indkaldelse via hjemmesiden (nyhedsbrev), forslag fra Kim KBV 122 – Forslaget blev enstemmigt vedtaget af de tilstedeværende 29 husstande. Da der står i vedtægterne at ændringer i vedtægterne kun kan besluttet ved fremmøde af mindst 2/3 dele af medlemmerne, skal punktet op på endnu en generalforsamling for at blive endeligt besluttet.
- Beskæring af buske ved P-plads på KBV forslag fra Claus KBV 28 – buskene blev beskåret på vores fælles arbejdsdag d. 30. maj
- Biodiversitet på grønne arealer forslag fra John KBV 114 – det blev besluttet på generalforsamlingen at lave et udvalg der kigger på egnede områder og økonomi ifm. eventuelle udlægninger. Forslaget tages med på næste generalforsamling. Udvalg består af Susanne og John KBV 114, Johnny KBV 104 og Kim KBV 122

6) Budget 2021:

- Budgettet blev godkendt – se bilag

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Kim (ikke på valg)
- Sandra (ikke på valg)
- Annika (ikke på valg)
- Kenneth (på valg, ønsker genvalg) – Kenneth blev enstemmigt valgt

- Peter (på valg, ønsker ikke genvalg) – Bestyrelsen foreslog Morten Kyed Thomsen KBV 120, Morten blev enstemmigt valgt
- Trine (Suppleant er på valg, ønsker genvalg) Trine blev enstemmigt valgt
- Michael (Suppleant er på valg, ønsker genvalg) Michael blev enstemmigt valgt

8) Valg af revisor

- Bestyrelsen foreslog Poul Borghus – Poul blev enstemmigt valgt

9) Evt.

- Trailere på fællesparkeringsplads 3 stk. uden bund Hvad gør vi? – Måske hittegods, måske spørge kommunen om fjernelse af dem. Bestyrelsen snakker videre om dette.
- Er der brug for retningslinjer omkring at holde fællesarealer ud for egen matrikel. Bestyrelsen snakker videre om dette.
- Er det en ide at udpege moderator til vores gruppe på FB, bestyrelsen opfordrer til at komme til bestyrelsen om ønsker og andet vedligehold og om at tilmelde sig nyhedsbrevet – Moderator til FB bliver Jesper på FJV 59.
- Spørgsmål til vejbelægning/græsarealer ved udkørsel fra KBV. Vi kan ikke gøre noget da det ikke er vores grund
- Spørgsmål til beskæring af buske/træer ved Øster Bordingvej, grundejerforeningen sørger for beskæring af det der er på vores matrikel.
- Spørgsmål om klipning af græs på skrænter ved hække, det er ikke med i aftalen med det firma som klipper græs for os i år, men bestyrelsen tager en snak, om det er noget der skal med fremover.
- Containere til haveaffald kommer fredag d. 18. juni og 14 dage frem.