

Bestyrelsens beretning.

Efter vores sidste generalforsamling, hvor vi fik samlet et næsten nyt hold, har vi arbejdet videre med de 17 punkter der var oppe og vende.

- **Græsslåning:**
Vi har opsagt Søholt gartneren og hyret JAK service, hvilket gør at vi får slået græs 21 gange i stedet for 14 gange og kantklipping 3 gange i stedet for 2 gange på et år.
- **Mosegrise/muldvarper:**
Vi har indhentet tilbud på bekæmpelse af mosegrise/muldvarper. Ca. 15.000 kr. årligt ville det koste, hvilket vi har droppet og i stedet købt 4 fælder ind til fri afbenyttelse (står i skuret, nøgle kan lånes af alle bestyrelsesmedlemmer)
- **Ny Bom:**
Vi har sat ny bom op ved nedkørsel til grønt areal bag første række huse på KBV.
- **Beskæring p-plads/æbletræ:**
Beskæring af buske bag campingvogne etc. På p-plads ved KBV. skal gøres på fælles arbejdsdag ved håndkraft, da det er svært at opspore ejerne og få dem til at flytte dem på samme tid. Derudover skal bla. æbletræet også beskæres på denne dag. (dette blev gjort på fælles arbejdsdag d. 30. maj)
- **Beskæring af buske v/indkørsel til KBV.:**
JAK service har beskåret ud mod Ø.Bordingvej, indkørslen til KBV. samt ved p-pladsen på KBV.
- **Skilte v/fredskov:**
Vi blev bedt om at sætte skilte op vedr. henkastning af haveaffald. Dette stykke skov tilhører Hollænderhusene, så det har vi ikke mulighed for at blande os i.
- **Høje træer mod Ndr. Højmarksvej:**
Efter henvendelse til kommunen og en god dialog frem og tilbage, har kommunen gennemgået bæltet og lavet en 11 siders plan for træerne mellem Ø.Bordingvej og Viborgvej (langs Ndr. Højmarksvej)
Den sender jeg gerne ud pr. mail til dem som er interesseret.

- **Rengøring af fællescontainere:**

Vi har indhentet tilbud på 5000 kr. Vi syntes det er mange penge, og hvad nu hvis containerne ikke er blevet tømt pga. fejl-sortering??

- **Kloak lugt ved KBV 36-38:**

Kommunen kunne ikke registrere noget, men vil holde øje når vejret bliver varmere.

- **Rottespærrer:**

Vi har indhentet tilbud fra forskellige firmaer og valgt at få Ejnar Rohde til at montere 6 stk. i hovedledningen, så vores område er dækket ind. Pris 18.750 kr. + årlig vedligeholdelse 3.000 kr. (se budgettet)

Rottespærrer forhindrer at der kommer flere rotter ind i vores område gennem kloakkerne, men der vil dog stadig være rotter i området. Hvis man har eller får problemer med rotter, eller ser rotter i området, har man pligt til at kontakte kommunen for bekæmpelse, dette er betalt over ejendomsskatten. Vi henstiller samtidig til at folk stopper med at smide "fuglefoder" ud på jorden.

- **Nye mål på legepladsen:**

Vi har skaffet "nye" mål via kommunen (gratis) og indkøbt nye net.

- **Kontakte kommunen mht. beboere der overtræder skel:**

Vi fik en liste over alle de sager der ifølge en tidligere bestyrelse er. Vi gennemgik den og droppede det ret hurtigt, da det viser sig at være sager fra 2003 – 2006 – 2009 osv. (vi ved ikke engang om beboerne bor der længere, og vil heller ikke bruge tid på det).

Mange af sagerne er "småsager" som skraldespande udenfor skel osv. Hvis man ikke kan være på sin grund, har man vel fået købt for småt!!?? 😊
Opfordringen fra bestyrelsen er at snakke om tingene og ellers kan den enkelte beboer jo altid rette henvendelse til kommunen.

- **Lavt hegn forenden af KBV. er for langt:**

Der er en der kom os i forkøbet...

- **Refusion på lokaleleje:**

Tak – det var nemt 😊 Vi har fået refunderet penge.

- **-Renter:**

Vi har undersøgt forskellige muligheder for flytning af vores indestående, men det har ikke været muligt at flytte midlerne, da andre pengeinstitutter heller ikke ønsker store indestående fra en grundejerforening som kun er en udgift for dem. Vi kommer ikke uden om at skulle betale negative renter for kontante indeståender.

- **Løst dækning ved KBV 120:**

Kommunen har rensset det og lagt ny pakning i – problemet er løst.

- **Ny legeplads:**

Der var mange gode forslag til finansiering af legepladsen. Fundraising er nærmest umuligt, da fondene kun bruger penge på projekter der har tilknytning til skoler, institutioner, sportsklubber eller nyetablerede grundejerforeninger.

Så vi må finde pengene selv.

For at lave et seriøst oplæg, blev vi hurtigt enige om i bestyrelsen at det var vigtigt at finde ud af hvad en ny vejbelægning koster.

- Asfalt på KBV kan holde ca. 10 år endnu ved løbende vedligeholdelse som tidligere... **Pris: ca. 1,4 mio**

- **Fælles Containere:**

Vores fællescontainere er stadig et problem. Vi ser mange gange at de er sorteret forkert, overfyldte og dermed får det til at rode udover arealerne.

Bestyrelsen er IKKE pedeller og rydder derfor ikke op efter beboerne.

Derfor ønsker vi endnu en afstemning om at få dem ombyttet – og henstiller til at dem der ønsker at beholde fælles containere, tager ansvar og melder sig til at holde orden, hvis flertallet igen ønsker at beholde dem.

Idéen fra den daværende bestyrelse var god – men beboernes holdning til orden er desværre ALT for forskellig.

Vi syntes det er ærgerligt at have noget der skaber SÅ stor splittelse i nabolaget...

- Derudover har den nye bestyrelse arbejdet på at kende området, så vi havde helt styr på hvad der er vores.
 Det skal man passe på med, for rent faktisk er det grønne areal omkring FJV aldrig blevet overdraget til vores grundejerforening. Det er et firma ude i Risskov området der står som ejer og vi kan se at der gennem tiden har været en del advokat skrivi indover.
 Bestyrelsen har valgt IKKE at gøre noget ved det, da værdien af jorden er 0 kr. og vi alligevel holder det efter egen interesse.
 I samme forbindelse opdager vi at man aldrig har fået lavet ændringer af vedtægterne, da Hollænderhusene på FJV står som om de er med i vores grundejerforening. I vedtægterne står der: *Grundejerforeningen omfatter husnumrene og 36 – 82 på Frank Jægers Vej*. Men det faktiske er at det er 64 – 82 der hører med.
 Kommunen tror også at Hollænderhusene hører med til vores, så noget kunne tyde på at papirerne aldrig er lavet rigtigt!!
 Der skal vedtægtsændringer til – så kommunen også kan godkende det.
- En beboer gjorde os opmærksom på én stoppet regnvandsbrønd KBV, og vi valgte at få suget 3 stk.
- Henry på KBV spurgte bestyrelsen om tagrensning ikke kunne laves som et fælles tilbud, hvilket vi syntes var en god idé. Vi fik lavet en aftale med Egelund Rens, på Henrys foranledning, på algerens af tage til 700 kr. normalpris 900 kr. (læs hjemmesiden, under nyheder)
- Vi har også fået en henvendelse om støjdemping ifht. Ø.Bordingvej og Højmarksvejen – men det er ikke et arbejde vi går ind i pga. én beboers ønske.
- Vi valgte at skære 3 buske ned ved skolestien/KBV da der var rigtig dårligt udsyn for cykelister og der hvor der stod to buske, kunne man næsten ikke komme igennem da de groede hurtigt sammen.
- Der er blevet fældet et træ bag FJV 64, da det stod på vores fælles areal og generede beboeren.

- Bestyrelsen vil gerne involvere beboerne mere i ejerskabet af området og skabe bedre relationer ved at lave fælles arbejdsdag(e) i det grønne og affaldsoprydning på arealerne omkring området. (første fælles dag var d. 30. maj)

- **Snerydning/glatførebekæmpelse:**

Vi har brudt tidligere bestemmelser om ikke at bruge salt på vores veje, da vi ikke kunne finde nogen der brugte grus og vores veje generelt var urimeligt glatte. Vi valgte i den forbindelse at tage alle veje, da det heller ikke gik for godt for mange beboere.

Derfor har vi problematikken med på dagsordenen.

- **Hjemmesiden:**

Da Facebook-siden let kommer til at stå som en ”mini-generalforsamling” kommer bestyrelsen IKKE til at svare på noget derinde.

Vi bruger KUN facebook til at informerer og vil samtidig anbefale beboerne om at tilmelde sig Nyhedsbrev på hjemmesiden (frankogkaren.dk)

Man er meget velkommen til at henvende sig til os personligt eller via de mailadresser der står på hjemmesiden.

Jeg kan se på tidligere skriv i formandens indbakke at ikke alle kan finde ud af at skrive i en ordentlig tone – men det kan vi jo kun henstille til.

På vegne af bestyrelsen

Kim Prang, KBV 122