

**Grundejerforeningen**  
**Frank Jægers Vej og Karen Blixens Vej**  
8600 Silkeborg

**CVR-nr.: 26940931**

---

**Regnskab 2022**

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Frank Jægers Vej og Karen Blixens Vej

## Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Frank Jægers Vej og Karen Blixens Vej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

## Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

## Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer jeg, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Silkeborg, den 3. februar 2023



Poul Borghus  
Statsautoriseret revisor

# Resultatopgørelse

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
Kontingenter	176.250	176.250
Rykkergebyrer/skemaer	4.500	1.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>180.750</b>	<b>177.250</b>
Græsslåning, beskæring mv.	64.592	82.387
Glatførebekæmpelse	2.425	4.333
Kloak og rottespærer	17.625	20.896
Muldvarpe	2.284	5.667
Haveredskaber	586	736
Asfaltarbejde	-	29.053
Legeplads	-	96.613
Container haveaffald	5.559	4.833
Silkeborg Forsyning	-	24.825
<b>Fællesarealer/vedligeholdelse i alt</b>	<b>93.071</b>	<b>269.342</b>
Ejendomsskat	2.446	2.446
Ansvarsforsikring	2.271	2.844
Generalforsamling (inkl. lokale)	797	1.332
Revisor	1.000	500
Arrangementer	1.959	1.037
Kurtage og gebyrer	2.375	2.415
Bestyrelsesarbejde	2.309	1.470
Abonnement og domæne, hjemmeside	970	951
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>14.127</b>	<b>12.996</b>
Kursgevinst værdipapirer	5.715	5.195
Renteindtægt, obligationer	407	872
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>6.122</b>	<b>6.067</b>
Kurstab værdipapirer	575	493
Renteudgift, konto	9.948	10.730
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>10.523</b>	<b>11.223</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>69.152</b>	<b>- 110.244</b>

# Balance

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Indestående i bank	1.187.866	1.123.855
Obligationsbeholdning- kursværdi	1.256	1.831
Aktier	22.565	16.850
Kontantbeholdning	0	0
<b>Værdipapirer og likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.211.687</b>	<b>1.142.536</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.211.687</b>	<b>1.142.536</b>
 <b>PASSIVER</b>		
Egenkapital primo	1.142.536	1.252.780
Overført resultat	69.152	- 110.244
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.211.687</b>	<b>1.142.536</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.211.687</b>	<b>1.142.536</b>

Egenkapitalen er hensat til asfaltarbejde