

Grundejerforeningen
Frank Jægers Vej og Karen Blixens Vej
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 26940931

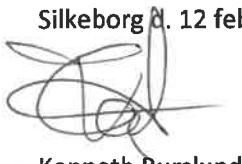
Regnskab 2024

Bestyrelsens påtegning

Nærværende årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg d. 12 februar 2025



Kenneth Burslund
Formand



Morten Kyed Thomsen
Kasserer

FRÅFLYTTET

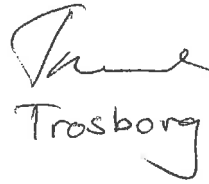
Katrine Molbjerg
Sekretær



Annika Josefsen



Towela Petersen



Trosborg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Frank Jægers Vej og Karen Blixens Vej

Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Frank Jægers Vej og Karen Blixens Vej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

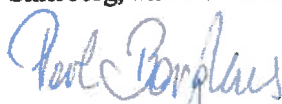
- Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer jeg, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Silkeborg, den 15. februar 2025



Poul Borghus
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse

	2024	2023
	kr.	kr.
Kontingenter	177.750	176.250
Rykkergebyrer/skemaer	1.800	1.400
Indtægter i alt	179.550	177.650
Græsslåning, beskæring mv.	78.618	70.572
Glatførebekæmpelse	1.875	5.318
Kloak og rottespærer	3.200	-
Muldvarpe	583	-
Haveredskaber	-	100
Legeplads - byggetilladelse	2.494	10.258
Container haveaffald	6.461	5.636
P-pladser	12.015	23.590
Fællesarealer/vedligeholdelse i alt	105.246	115.474
Ejendomsskat	2.645	2.919
Ansvarsforsikring	2.493	2.326
Generalforsamling (inkl. lokale)	200	745
Revisor	489	500
Arrangementer	-	880
Kurtage og gebyrer	2.648	2.649
Bestyrelsesarbejde	3.231	1.033
Abonnement og domæne, hjemmeside	1.337	1.215
Administrationsomkostninger i alt	13.043	12.267
Kursgevinst værdipapirer	1.300	1.635
Udbytte aktier	284	-
Renteindtægt, konto	3.272	292
Renteindtægt, obligationer	187	466
Finansielle indtægter i alt	5.042	2.392
Kurstab værdipapirer	113	177
Renteudgift, konto	-	-
Finansielle omkostninger i alt	113	177
ÅRETS RESULTAT	66.191	52.125

Balance

	2024	2023
	kr.	kr.
AKTIVER		
Indestående i bank	1.303.537	1.240.033
Obligationsbeholdning- kursværdi	966	1.079
Aktier	25.500	24.200
Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	1.330.003	1.265.312
AKTIVER I ALT	1.330.003	1.265.312
PASSIVER		
Egenkapital primo	1.263.812	1.211.687
Overført resultat	66.191	52.125
Egenkapital i alt	1.330.003	1.263.812
Forudbetalt kontingent	-	1.500
PASSIVER I ALT	1.330.003	1.265.312

Egenkapitalen er hensat til asfaltarbejde