

Grundejerforeningen
Frank Jægers Vej og Karen Blixens Vej
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 26940931

Regnskab 2025

Bestyrelsens påtegning

Nærværende årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg d. 3. februar 2026



Claus Magnussen
Formand



Morten Kyed Thomsen
Kasserer



Anrika Josefsen Knudsen
Sekretær



Lis Knudsen



Towela Trosborg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Frank Jægers Vej og Karen Blixens Vej

Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Frank Jægers Vej og Karen Blixens Vej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

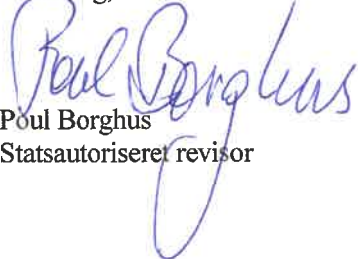
- Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer jeg, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Silkeborg, den 18. februar 2026



Poul Borghus
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
Kontingenter	236.000	177.750
Rykkergebyrer/skemaer	700	1.800
Indtægter i alt	236.700	179.550
Græsslåning, beskæring mv.	74.269	78.618
Glatførebekæmpelse	853	1.875
Kloak og rottespærer	3.200	3.200
Muldvarpe	-	583
Asfaltarbejde/vejbælgning	31.291	-
Legeplads - byggetilladelse	2.750	2.494
Container haveaffald	6.050	6.461
P-pladser	12.423	12.015
Fællesarealer/vedligeholdelse i alt	130.835	105.246
Ejendomsskat/vejbelysning	2.819	2.645
Ansvarsforsikring	2.711	2.493
Generalforsamling (inkl. lokale)	707	200
Revisor	500	489
Arrangementer	1.314	-
Kurtage og gebyrer	2.123	2.648
Bestyrelsesarbejde	1.372	3.231
Abonnement og domæne, hjemmeside	1.459	1.337
Administrationsomkostninger i alt	13.006	13.043
Kursgevinst værdipapirer/investeringskonto	41.251	-
Udbytte aktier	876	284
Renteindtægt, konto	899	3.272
Renteindtægt, obligationer	224	187
Finansielle indtægter i alt	43.251	3.742
Kurstab værdipapirer/investeringskonto	175	-
Renteudgift, konto	-	-
Finansielle omkostninger i alt	175	-
ÅRETS RESULTAT	135.935	65.003

Balance

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Indestående i bank	750.019	1.303.537
Investeringsbeviser Jyske Bank	673.003	-
Obligationsbeholdning- kursværdi	792	966
Aktier	43.625	25.500
Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	1.467.439	1.330.003
AKTIVER I ALT	1.467.439	1.330.003
PASSIVER		
Egenkapital primo	1.330.003	1.263.812
Overført resultat	135.935	66.191
Egenkapital i alt	1.465.939	1.330.003
Forudbetalt kontingent	1.500	-
PASSIVER I ALT	1.467.439	1.330.003

Egenkapitalen er hensat til asfaltarbejde